

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico:
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.

O Imparcial, **sexta-feira**, 5 de junho de 2026 **27**

PECINI LEILÕES EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

perplan

DATAS: 1º Público Leilão – 16/06/2026, às 14h00 | 2º Público Leilão – 18/06/2026, às 14h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 11, QUADRA "A", NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, situado à Rua 03, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 160,00m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 03, medindo em linha reta 8,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 10 (matrícula nº 83.786), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 12 (matrícula nº 83.788), medindo 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes nºs 25 (matrícula nº 83.801), e 26 (matrícula nº 83.802), medindo 8,00m; distando cerca de 51,88m do início da curva de confluência da esquina com a Rua 01 (Trecho 01). Matrícula nº 83.787 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.1.4.0616.00112.001 - 761576001. Consolidação da Propriedade em 16/04/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 70.428,90. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 70.489,54. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciária **PAULA CRISTINA DA SILVA** - CPF nº 218.847.328-01, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. WhatsApp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

megaleilões EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.770/0001-01, com sede na Alameda Pedro Celli nº 43, em Poá/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Adjudados do sistema de Consórcio e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, datado de 24/06/2016, representado pelo Grupo/Cota nº 00131406, no qual figuram como fiduciários **Wilson José da Silva**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 21944.573-4 SSP/SP e inscrito no CPF nº 112.243.678-90 e seu cônjuge **Paulina Davato da Silva**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 57.147.026-9 SSP/SP e inscrita no CPF nº 865.873.311-49, casados e em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 9.514/97, residentes e domiciliados na Cidade de Alveres Machado - SP, levam a **PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97 e parágrafos, no dia **15 de junho de 2026, às 15h00**, no endereço do leilão, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 208.768,26 (duzentos e oito mil, setecentos e sessenta e oito reais e vinte e seis centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, constituído pelo terreno com 260,00m², composto pelo lote nº 03, da quadra "1", na Rua Suedia, s/nº, no Loteamento denominado Jardim Raio do Sol do Distrito e Município de Alveres Machado - SP, da Comarca de Presidente Prudente - SP. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 17.060 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente - SP. Ônus: eventual ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. **Os interessados para licitar em primeiro leilão, fica desde a publicação o dia 22 de junho de 2026, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 168.284,13 (cento e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e treze centavos)**, todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.megaleiloes.com.br), em catálogo ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília. Os (os) devedor(es) fiduciário(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º. A do art. 22 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões judiciais, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) licitante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório, do dia de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITAR**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leilão acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1933, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **(11) 3149-4600 | www.megaleiloes.com.br**

Quer anunciar?
Anoto nosso WhatsApp:
(18) 99104-7252

bradesco LEILÃO SOMENTE ONLINE 18 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 11/06/2026 a partir das 11h30

LOCALIDADES: CE MA MG MS PA RJ RS SP

LOTE 14 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - CASA
Rua Benjamin Constant, 444 - VILA MARCONDES
Área Terreno: 323,00m²
Área Construída: 268,14m² (lançada do IPTU 319,56m²)
Lance Mínimo: R\$ 378.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 340.200,00

**A VISTA COM 10% DE DESCONTO
PARCELAMENTO EM 12 MENSIS IGUAIS
OU EM ATÉ 48 PARCELAS***

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leilão.
Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

hospital de esperança
Por todos e para todos
contra o câncer.

VOCÊ PODE
TRANSFORMAR a Vida DE ALGUÉM.

Com uma doação, você ajuda a salvar as vidas dos nossos pacientes.

Use a Chave Pix (CNPJ)
11.636.872/0001-67

APOIO IMPARCIAL

A PREVENÇÃO DA DENGUE COMEÇA EM CASA

- RECIPIENTES QUE ACUMULAM ÁGUA**
Tampe caixas d'água, cisternas e baldes. Descarte ou cubra pneus, garrafas, copos, tampinhas e vasos.
- PLANTAS E ÁREAS VERDES**
Evite bromélias ou trate-as com água e sabão. Retire pratinhos de vasos e mantenha jardins limpos.
- AMBIENTES INTERNOS E CALHAS**
Mantenha ralos e vasos sanitários fechados. Limpe calhas e bandejas de geladeira e ar-condicionado.
- PISCINAS, OBRAS E ENTULHOS**
Você precisa estar atento a qualquer local que acumule água.

Esteja atento. Você pode salvar vidas!
UEPP - Comissão contra a dengue

ATENÇÃO, PREFEITOS E GESTORES PÚBLICOS!

Publicar atos oficiais em canais sem validade jurídica ou sem ampla visibilidade pode representar risco legal e descumprimento da legislação.

A lei exige que os atos públicos sejam divulgados em veículos de grande circulação e com garantia de autenticidade.

No Jornal O Imparcial, cada publicação legal possui certificação digital diária, assegurando validade jurídica, ampla divulgação e respaldo oficial.

Publique com quem oferece segurança e cumpre a lei. Transparência é dever.

Validade jurídica é obrigação

EDITAIS 05-06 pdf

Código do documento 5d5e026f-2519-4172-8909-115db7e64461



Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167
Certificado Digital
mariavitoria@imparcial.com.br
Assinou

Eventos do documento

04 Jun 2026, 11:44:13

Documento 5d5e026f-2519-4172-8909-115db7e64461 **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2026-06-04T11:44:13-03:00

04 Jun 2026, 11:45:16

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2026-06-04T11:45:16-03:00

04 Jun 2026, 11:45:48

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 187.87.71.208 (187.87.71.208.cabonnet.com.br porta: 56740). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167. - DATE_ATOM: 2026-06-04T11:45:48-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c05908bfc2cf793095a1cda11aae94dc4d5212ac366fadfb490775e5f4fe28d7
(SHA512):2b3fb32a7a00afa20827c940678097cb51743a383acc9a5fc0de3ffeb8011ecc4212ef638c5f86b4b04050d994e198234a78df607bc991b303435929a8938a0d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.